

Załącznik nr 13 do SIWZ - Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w wysokości 1 500 000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100). Kredyt przeznaczony zostanie na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Andrespol w 2018 roku.
2. Okres kredytowania 2018 – 2025
3. Zabezpieczenie terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami stanowić będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pozostawienia kredytu do dyspozycji Zamawiającego w okresie od następnego dnia po podpisaniu umowy do 27 grudnia 2018 r.
5. Pierwsza spłata raty kapitałowej - 31.03.2019 r., kolejne spłaty rat kapitałowych następować będą w okresach kwartalnych według harmonogramu spłat, stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Spłata odsetek od wykorzystanego kredytu następować będzie w okresach miesięcznych tj. do ostatniego dnia każdego miesiąca (z wyjątkiem grudnia, gdzie spłata nastąpi do 28 dnia miesiąca). Odsetki dla całego okresu kredytowania będą liczone metodą opartą na rzeczywistej liczbie dni w poszczególnych miesiącach i rzeczywistej liczbie dni w roku.
7. Bank będzie naliczał odsetki wg stopy oprocentowania kredytów na polskim rynku międzybankowym, jako średnią arytmetyczną z 3-ch miesięcy stawki WIBOR 3M wszystkich notowań w kwartale (bez dni wolnych) i mającą zastosowanie od 1-go dnia następnego kwartału powiększoną o stałą i niezmienną przez cały okres kredytowania marżę Banku. Zmiana stopy oprocentowania kredytu będzie następować zgodnie ze zmianą stawki WIBOR 3M.
8. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z uruchomieniem i obsługą kredytu w całym okresie kredytowania, poza ww. oprocentowaniem.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przedterminowej spłaty całości lub części kredytu bez poboru przez Wykonawcę pozostałych do zapłaty odsetek oraz dodatkowych opłat i prowizji - zmianie ulegnie wówczas harmonogram spłaty kredytu i odsetek.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia okresu kredytowania o czas oznaczony, oraz zmiany harmonogramu spłat rat kapitałowych w zakresie kwot i terminów bez dodatkowych opłat i prowizji.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prolongaty spłat rat kapitałowych o czas oznaczony bez dodatkowych opłat i prowizji.
12. Zmiany do umowy dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony i mogą nastąpić w sytuacji:
 - a) rezygnacji z części kredytu,
 - b) zmiany spłaty rat kapitałowych w zakresie kwot i terminów,
 - c) wcześniejszej spłaty kredytu,
 - d) wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - e) prolongaty w spłacie kredytu,
 - f) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
13. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych opłat z tytułu:
 - a) rezygnacji z części kredytu,
 - b) zmiany spłaty rat kapitałowych w zakresie kwot i terminów,
 - c) wcześniejszej spłaty kredytu,
 - d) wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,

- e) prolongaty w spłacie kredytu,
- f) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.

14. Zmiana postanowień umowy:

1) Zamawiający dopuszcza możliwość istotnej zmiany umowy o zamówienie publiczne w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w przypadku wystąpienia przynajmniej jednej z wymienionych okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj.:

a) zmiany przepisów obowiązujących

b) wystąpienia istotnych okoliczności mających wpływ na sytuację finansową Zamawiającego

2) Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:

- skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy (spłaty kredytu)

- prolongata w spłacie kredytu

- zmiany terminu i wysokości spłat rat kapitałowych

- rezygnacji z części kredytu

- innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego

3) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4) Dopuszczalne są zmiany, niezależnie od ich wartości które nie są istotne w rozumieniu przepisów art. 144 ust. 1e Prawo zamówień publicznych.

15. Wykonawca zapłaci kary umowne za zwłokę w postawieniu wymaganej kwoty kredytu (transzy) do dyspozycji Zamawiającego w wysokości 0,20% kwoty kredytu za każdy dzień zwłoki.